

Zpracovatel dokumentace : Ing. David Zapletal, Projektování staveb, Jabloňová 4243, Kroměříž 767 01, IČO: 877 185 11, zapletal.d@centrum.cz, tel: 777 711 305	
Dokument: <b>B. Souhrnná technická zpráva</b>	Stupeň dokumentu: DPS
Název stavby : <b>Multifunkční sportovní hřiště, Kroměříž - Kotojedy</b>	

**Investor :** Město Kroměříž,  
Velké nám. 115/1,  
767 01 Kroměříž

**A.č. : 2017-14/B**  
**Počet listů: 8**

**Stupeň PD : Dokumentace pro provádění stavby**

**Stavba : MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ HŘIŠTĚ,  
Kroměříž - Kotojedy**

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **Obsah :**

- B.1 Popis území stavby
- B.2 Celkový popis stavby

Vyhotovení :

Datum : **SRPEN 2018**

---

Vypracoval : Ing.David Zapletal

Dokumentace je zpracována dle vyhlášky č. 405/2017 Sb.

Zpracovatel dokumentace : Ing. David Zapletal, Projektování staveb, Jabloňová 4243, Kroměříž 767 01, IČO: 877 185 11, zapletal.d@centrum.cz, tel: 777 711 305	
Dokument: <b>B. Souhrnná technická zpráva</b>	Stupeň dokumentu: DPS
Název stavby : <b>Multifunkční sportovní hřiště, Kroměříž - Kotojedy</b>	

a) Zhotovitel je povinen zajistit zpracování dodavatelské dokumentace, komplexně obsahující všechny stavební objekty vždy, když dojde ke změně předkládané dokumentace stavby pro její provedení a to i v návaznosti konstrukcí na ostatní stavební objekty.

Drobné změny stavby je možné po dohodě řešit v rámci autorského dozoru stavby. Zhotovitel je povinen zajistit zpracování výrobní dokumentace jednotlivých prvků stavby, pokud dojde u těchto prvků k jejich záměně, či to vyžaduje situace, nebo subdodavatel konstrukce.

## B.1 Popis území stavby

**a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Plánovaná změna stavby multifunkčního sportovního hřiště je navržena na pozemku p.č. 64/1, 64/5, 64/6 (nový pozemek 64/27), k.ú. Kotojedy.

Pozemek v prostoru pro stavbu hřiště je téměř rovný, s velmi mírným spádem směrem od komunikace II/č.367 ústící dále na ulici Kotojedskou. Kolem dotčené komunikace probíhá dále chodník pro pěší. Výškový rozdíl mezi komunikací a pozemkem je vyrovnán svahováním terénu. Na prostoru bezprostředně dotčeném stavbou multifunkčního hřiště se nachází původní antukový tenisový kurt, dále je zastiženo jeho původní oplocení, včetně ocelové konstrukce bránící přelétání míčů na komunikaci. Dále se zde nachází betonové a dlažďené plochy, využívané v minulosti jako přístupové komunikace a doplňkové plochy.

Vedle stávajícího antukového hřiště se nachází zpevněné parkoviště SÚS Kroměřížska s.r.o., včetně pěti vyhrazených stání pro účely původního hřiště. Parkoviště je dopravně napojeno na dopravní infrastrukturu stávajícím sjezdem k budově a do areálu SÚS Kroměřížska.

Pozemky dotčené stavbou navrhovaného sportovního hřiště probíhají inženýrské sítě médií a kanalizace, jejich poloha byla poskytnuta správci a je zastižena v situačních výkresech.

Hustota zástavby v území odpovídá charakteru místní části Kotojedy. Ze severní strany jsou pozemky dotčené stavbou ohraničeny tokem Kotojedky. Na sousedních pozemcích směrem východním se nachází areál firmy SÚS Kroměřížska, směrem západním přes komunikaci č.II/367 potom čerpací stanice pohonných hmot Benzina. Směrem jižním do místní části Kotojedy je to za čerpací stanicí pohonných hmot nejprve multifunkční objekt, dále se potom zástavba charakterem mění na nižší zástavbu: rodinné domy, zahrady, trvalý travní porost. K pozemku má stavebník vlastnické právo.

Pozemky bezprostředně dotčené stavbou multifunkčního volnočasového sportovního hřiště byly historicky využívány jako sportoviště (antukové tenisové kurty), které v zimních měsících chránila nafukovací konstrukce haly. Tento charakter sportoviště se návrhem multifunkčního sportovního hřiště nemění a je tak v souladu se standardy v dotčeném území. Posouzení záměru z hlediska Zásad územního rozvoje

Na stavbu rekreačního sportovního hřiště byla vydána Územně plánovací informace zn. 02/334/022440/1081/10/2016/Lud ze dne 20.4.2016. Dále cituji:

Zpracovatel dokumentace : Ing. David Zapletal, Projektování staveb, Jabloňová 4243, Kroměříž 767 01, IČO: 877 185 11, zapletal.d@centrum.cz, tel: 777 711 305	
Dokument: <b>B. Souhrnná technická zpráva</b>	Stupeň dokumentu: DPS
Název stavby : <b>Multifunkční sportovní hřiště, Kroměříž - Kotojedy</b>	

„Pro předmětné území byla zpracována územní studie obchvatu Kroměříže silnicí II/432, která řeší upřesnění koridoru pro vedení trasy obchvatu vymezeného v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje. Tato studie byla schválena dne 5.8.2011 pod č.j. MeUKM/054714/2011, jako podklad pro zpracování, aktualizaci nebo změnu územně plánovací dokumentace. Z územní studie obchvatu vyplývá, že předmětné pozemky nebudou stavbou obchvatu dotčeny a lze tedy předmětnou stavbu umístit a následně realizovat. Stavba musí respektovat tuto schválenou studii“.

**b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,**

Stavební záměr byl povolen na základě veřejnoprávní smlouvy, nahrazující společné územní a stavební rozhodnutí. Veškeré podmínky uvedené ve veřejnoprávní smlouvě byly do projektové dokumentaci zapracovány již ve fázi povolení stavby.

Investor stavby zajistí předání podmínek veřejnoprávní smlouvy zhotoviteli, opatřené nabytí právní mocí.

**c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,**

Navrhovanou stavbou není dotčeno.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území,**

Výjimky z obecných požadavků na využití území nebyly dotčeným záměrem vyvolány.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Požadavky dotčených orgánů státní správy v rámci společného řízení byly zohledněny a zapracovány do projektové dokumentace. Podrobněji jsou požadavky jednotlivých DOSP rozepsány v části Dokladová část.

**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

**Geologický průzkum**

Geologický průzkum v prostoru budoucí stavby nebyl proveden. Při realizaci stavby bude na stavbu přizván geolog k ověření předpokladů únosnosti základové půdy při návrhu základových konstrukcí.

**Hydrogeologický průzkum**

Na parcele č. 64/1, 64/5 k.ú. Kotojedy, byl 03/2018 proveden hydrogeologický průzkum firmou ENVICOM SAFETY s.r.o., Nové sady 988/2, 602 00 Brno kancelář Kroměříž: Oskol 3192/43, 767 01 Kroměříž IČ: 05406374. Závěr provedeného průzkumu:

Průzkumnými pracemi byly na pozemcích p.č. 64/1 a 64/5 v k. ú. Kotojedy ověřeny geologické a hydrogeologické poměry pro vsakování dešťových vod z navrhovaného multifunkčního

Zpracovatel dokumentace : Ing. David Zapletal, Projektování staveb, Jabloňová 4243, Kroměříž 767 01, IČO: 877 185 11, zapletal.d@centrum.cz, tel: 777 711 305	
Dokument: <b>B. Souhrnná technická zpráva</b>	Stupeň dokumentu: DPS
Název stavby : <b>Multifunkční sportovní hřiště, Kroměříž - Kotojedy</b>	

sportovního hřiště na pozemku p.č. 64/6 (stávající tenisové kurty). Z hlediska kapitoly 4.2 ČSN 75 9010 se jedná o náročnou stavbu (redukovaný půdorysný průmět odvodňované plochy větší než 200 m<sup>2</sup>).

Průzkumnými sondami byly zastiženy převážně **prachovité a jílovité hlíny s nepříliš mocnými polohami zahliněných písků**. Jedná se o slabě propustné sedimentární horniny.

Realizovanou sondáží do hloubky 3 m p.t. nebyla zastižena hladina podzemní vody, ve studni v SV části zájmové lokality byla zjištěna ustálená hladina v hloubce 3,16 m p.t. **Úroveň hladiny podzemní vody vyhovuje požadavkům na uložení vsakovacího drénu** (umístění základové spáry vsakovacího zařízení alespoň 1,0 m nad hladinou podzemní vody). Dle kapitoly 4.2 ČSN 75 9010 se jedná o **jednoduché přírodní podmínky** (volná hladina podzemní vody v hloubce minimálně 2 m p.t. a více).

Na základě výsledků terénních měření a orientační vsakovací zkoušky bylo provedeno posouzení dimenzování navrženého vsakovacího zařízení:

- vsakovací drén (délka drénu L = 18 bm, šířka výkopu drénu b = 1,5 m, hloubka 2,0 m, výška propustných stěn hvz = 1,5 m, plocha vsakovacího zařízení je Avsak = 40,5 m<sup>2</sup>).

**Dimenzování vsakovacího zařízení splňuje parametry požadované platnou technickou normou ČSN 75 9010.** Navrhovaný způsob odvodu dešťových vod **neovlivní negativně kvalitu podzemních vod, odtokové a vodní poměry jak v místě vlastní stavby, tak v jejím okolí**. Vsakováním srážkových vod nebude nepříznivě ovlivněno užívání okolních staveb, komunikací či jímacích objektů v okolí.

#### **Stavebně historický průzkum**

Stavebně historický průzkum nebyl v prostoru stavby vzhledem k povaze navrhovaných konstrukcí proveden.

#### **g) ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>,**

Stavební záměr v rámci dotčeného území nespadá pod zájmy chráněné zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a dále zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

#### **h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Na parcele dotčené stavbou, či bezprostředně přiléhajících, není evidováno poddolované území. Stavba se nachází v záplavovém území Q20, Q100.

#### **i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Vzhledem k funkci stavby se nepředpokládá, že by stavba negativně působila na okolní stavby, či pozemky. Vzhledem k charakteru stavby (multifunkční volnočasového sportovní hřiště) se vliv navrhované stavby na okolí oproti vlivu původnímu (tenisové hřiště) neliší a zůstává beze změny stávající.

Odtokové poměry v dotčeném území zůstávají vzhledem k charakteru stavby stávající.

#### **j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Navrhovanou stavbou multifunkčního volnočasového sportovního hřiště nejsou vyneseny požadavky na kácení dřevin. V rámci přípravy území jsou navrženy drobné demoliční práce,

Zpracovatel dokumentace : Ing. David Zapletal, Projektování staveb, Jabloňová 4243, Kroměříž 767 01, IČO: 877 185 11, zapletal.d@centrum.cz, tel: 777 711 305	
Dokument: <b>B. Souhrnná technická zpráva</b>	Stupeň dokumentu: DPS
Název stavby : <b>Multifunkční sportovní hřiště, Kroměříž - Kotojedy</b>	

spočívající v odstranění stávajících pochůzích ploch, oplocení a části souvrství stávajícího tenisového hřiště.

### **k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

#### Zábor ZPF

Pozemky dotčené navrhovanou stavbou č. 64/1, 64/5, 64/6 (budoucí 64/27), k.ú. Kotojedy, je dle katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha. Stavbou nedojde záboru zemědělského půdního fondu.

### **l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

#### **NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU**

Vedle stávajícího antukového hřiště se nachází zpevněné parkoviště SÚS Kroměřížska s.r.o., včetně pěti vyhrazených stání pro účely původního hřiště. Parkoviště je dopravně napojeno na dopravní infrastrukturu stávajícím sjezdem k budově a do areálu SÚS Kroměřížska ze silnice II/364. V rámci stávajícího parkoviště je vyřešeno stání pro osoby se sníženou schopností a orientace, tento stav zůstává beze změny stávající.

#### **NAPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

Vzhledem k charakteru stavby není stavebním záměrem dotčeno a v dokumentaci řešeno.

#### **MOŽNOST BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU K NAVRHOVANÉ STAVBĚ**

Vzhledem k charakteru stavby a pozemku jsou navrženy následující opatření v rámci vyhl. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb pro předpokládaný pohyb osob s omezenou schopností pohybu:

V rámci navrhované stavby multifunkčního hřiště je navržen přístupový chodník pro pěší šíře 1,5m, o podélném sklonu 3% a příčném sklonu 2%. Přístup na chodník je navrženo upravit snížením (položením) stávajících silničních obrub na ležato s převýšením max. 20 mm z úrovně stávajícího parkoviště. Tímto je zajištěn bezbariérový přístup k multifunkčnímu sportovnímu hřišti a městskému mobiliáři z úrovně parkoviště.

Parkoviště, včetně pěti vyhrazených stání pro potřeby hřiště zůstává beze změny stávající.

### **m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Vzhledem k charakteru objektu nejsou věcné a časové vazby uvažovány. Podmiňující a související investice nejsou navrhovanou stavbou vyvolány.

### **n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí a provádí,**

Pozemky dotčené - hlavní stavbou : p.č. 64/1, 64/5, 64/6, k.ú. Kotojedy

### **o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Vzhledem k charakteru stavby není stavebním záměrem dotčeno.

Zpracovatel dokumentace : Ing. David Zapletal, Projektování staveb, Jabloňová 4243, Kroměříž 767 01, IČO: 877 185 11, zapletal.d@centrum.cz, tel: 777 711 305	
Dokument: <b>B. Souhrnná technická zpráva</b>	Stupeň dokumentu: DPS
Název stavby : <b>Multifunkční sportovní hřiště, Kroměříž - Kotojedy</b>	

## B.2 Celkový popis stavby

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Projektová dokumentace řeší změnu stavby multifunkčního volnočasového sportovního hřiště.

**b) účel užívání stavby,**

Záměrem stavebníka je provedení změnu stavby sportovního hřiště – účelem stavby je sportovní volnočasové využití.

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Navrhovaná změna stavby multifunkčního volnočasového sportovního hřiště je stavba trvalého charakteru.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Výjimky nejsou požadovány. Popis technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby je popsán v bodě B.1 Popis území stavby, bod k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě, a vzhledem k charakteru stavby se omezují na možnost přístupu k multifunkčnímu volnočasovému sportovnímu hřišti.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Požadavky dotčených orgánů státní správy v rámci společného řízení byly zohledněny a zapracovány do projektové dokumentace. Podrobněji jsou požadavky jednotlivých DOSP rozepsány v části Dokladová část.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>,**

Stavební záměr změny stavby multifunkčního volnočasového hřiště nespadá pod zájmy chráněné zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a dále zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

SO-01 Multifunkční sportovní hřiště	- zastavěná plocha	<b>656 m<sup>2</sup></b>
SO 02 Dešťová kanalizace	- navrhovaná délka	<b>18 m</b>
SO 03 Zpevněné plochy pochozí	- zastavěná plocha	<b>95 m<sup>2</sup></b>
SO 04 Městský mobiliář		
SO 05 Bourací práce, příprava území		
SO 06 Terénní a parkové úpravy		

Zpracovatel dokumentace : Ing. David Zapletal, Projektování staveb, Jabloňová 4243, Kroměříž 767 01, IČO: 877 185 11, zapletal.d@centrum.cz, tel: 777 711 305	
Dokument: <b>B. Souhrnná technická zpráva</b>	Stupeň dokumentu: DPS
Název stavby : <b>Multifunkční sportovní hřiště, Kroměříž - Kotojedy</b>	

## **h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

### Potřeby a spotřeby médií a hmot

Projektová dokumentace řeší novostavbu multifunkčního volnočasového sportovního hřiště. Vzhledem k charakteru stavby není záměrem dotčeno.

### Hospodaření s dešťovou vodou

Odvod dešťových z plochy hřiště je zajištěn oddílnou dešťovou kanalizací, která se skládá z poloděrovaných trub DN 80 uložených v kačírku v celkové délce 73 m a dále žlabem z polyester betonu Anrin Sport 125 v části mezi hřištěm a přístupovým chodníkem, ústící do vsakovacího objektu, kde dojde k vsaku dešťových vod. Ze vsakovacího objektu je vzhledem ke geologickým poměrům navržen bezpečnostní přepad DN 125 z PVC trub. Bezpečnostní přepad ze vsakovacího tělesa je navržen zaústit do stávající dešťové kanalizace v revizní šachtě.

### Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí

Produkované množství odpadů se bude odvíjet od intenzity využití objektu. Na základě navrhované funkce objektu bude produkován odpad podobný komunálnímu, uložený v odpadních nádobách, umístěných kolem hřiště. Komunální odpad bude likvidován v rámci svozu komunálního odpadu v obci a tříděn na druhotné suroviny (sklo, papír, plasty)

### Odpady vznikající při provozu stavby :

Číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie
150101	Papírové a lepenkové obaly	O
150102	Plastové obaly	O
170201	Dřevo	O
170202	Sklo	O
200301	Směsný komunální odpad	O

Vzhledem k funkci objektu nedochází k dotčení podmínek zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší.

### Třída energetické náročnosti budov

Vzhledem k charakteru stavby není záměrem dotčeno.

## **i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Zahájení stavby 09 / 2018  
Ukončení výstavby 09 / 2019

### Předpokládaný postup výstavby :

09/2018 Přípravné práce, bourací práce, vytyčovací a zemní práce  
10/2018 Provedení spodní stavby, vsakovacího objektu  
12/2018 Provedení horní stavby, oplocení  
05/2019 Provedení konstrukce přístupových ploch

Zpracovatel dokumentace : Ing. David Zapletal, Projektování staveb, Jabloňová 4243, Kroměříž 767 01, IČO: 877 185 11, zapletal.d@centrum.cz, tel: 777 711 305	
Dokument: <b>B. Souhrnná technická zpráva</b>	Stupeň dokumentu: DPS
Název stavby : <b>Multifunkční sportovní hřiště, Kroměříž - Kotojedy</b>	

06/2019	Osazení mobiliáře
09/2019	Provedení dokončovacích prací, terénních úprav, zpevněných ploch a dokončení ostatních stavebních objektů.

Etapovitost výstavby není vzhledem k charakteru navrhované stavby uvažována.

#### **j) orientační náklady stavby.**

Odhadované náklady na provedení stavby: 7.278.000 Kč

Navrhované řešení

V Kroměříži 25.08.2018

Vypracoval : ing. David Zapletal